

COMMUNE DE COTTENS

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL / REVISION DU PAL

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

ENQUÊTE PUBLIQUE



Cottens

COTT 22.01

Date : janvier 2023

LEGENDE

ZONES D'AFFECTATION

Zone à bâtir

- Zone centre village
- Zone résidentielle à moyenne densité
- Zone résidentielle à faible densité
- Zone mixte
- Zone d'intérêt général
- Zone du château
- Zone libre
- Etape 2
- Etape 3

Zones agricoles

- Zone agricole (ZA)

Autres zones

- Aire forestière (AF)

ELEMENTS SUPERPOSES

Secteurs superposés

- Secteur à prescriptions spéciales (SPS)
- Espace réservé aux eaux (ERE)

Les dispositions de l'article 15 du RCU "Cours d'eau" sont applicables

Secteurs de dangers naturels

- Danger élevé
- Danger moyen
- Danger faible
- Danger indicatif

Informations indicatives

- Cadastre de bruit de l'Aérodrome régional d'Écuvillens
- Ligne aérienne HT
- Constataction de la nature forestière
- Transition végétale à planter

Réseau hydrographique

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau
- Projet de nouveau tracé
- Etang

Transport public

- Transport public
- Voie de chemin de fer
- Tracé de projet ferroviaire- FAIF 2025

Sites pollués

- Aire d'entreprise / Installations de tir / Sites de stockage

Périmètre

- Limite communale

Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Plan d'aménagement de détail obligatoire
- Périmètre de protection de la nature (PPN)
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre archéologique

Eléments protégés superposés

Boisements hors-forêt

- Arbre isolé / alignement d'arbres
- Verger
- Haie / Bosquet

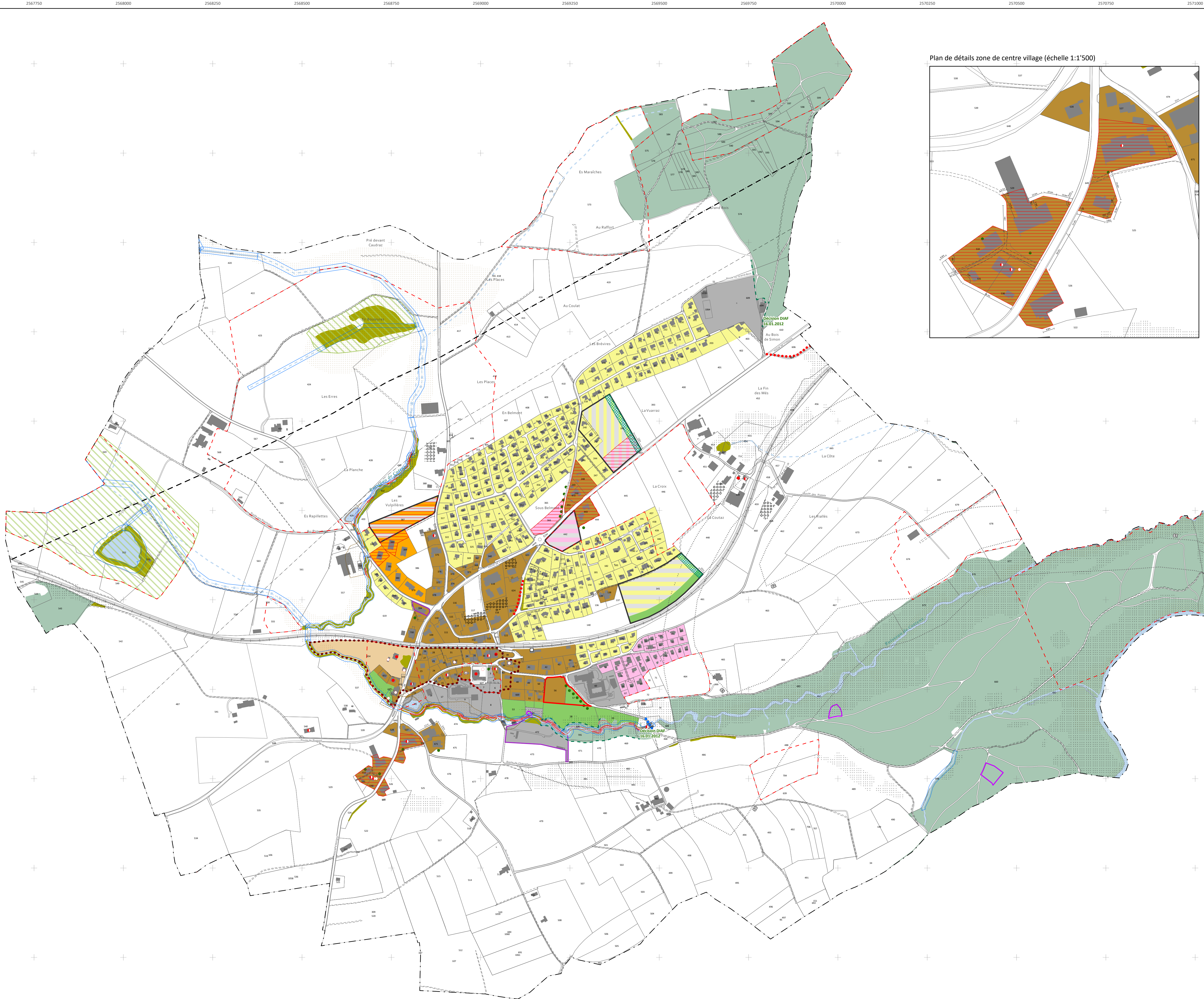
Selon la LPNat : Les boisements hors-forêt en dehors de la zone à bâtir sont protégés

Voies de communication historiques protégées

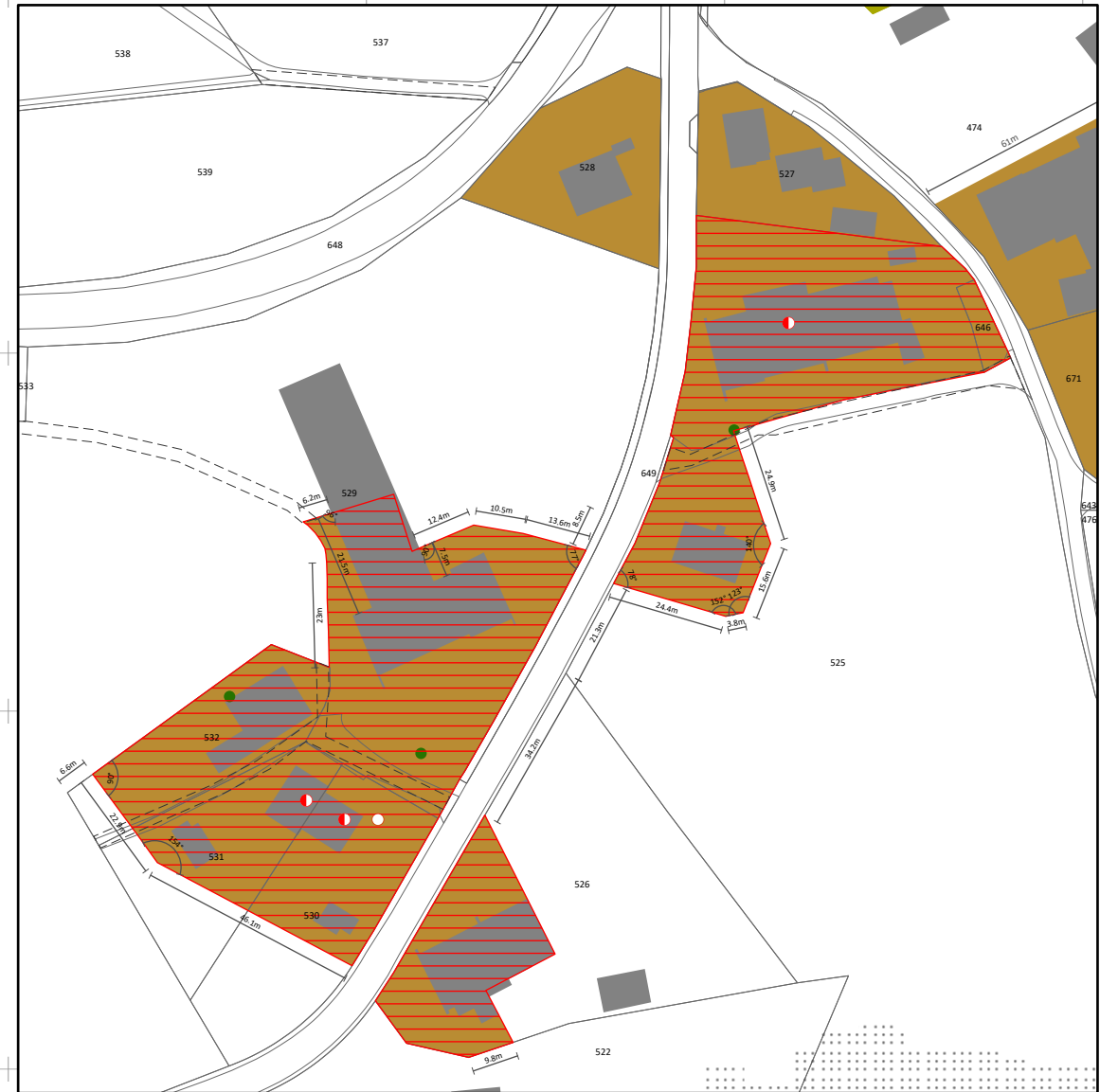
- Chemin IVS catégorie de protection 1
- Chemin IVS catégorie de protection 2

Bâtiments protégés

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3



Plan de détails zone de centre village (échelle 1:1'500)



Références

Géomètre :

Omnicdata
Ingénieurs et géomètres officiels
Route du Château-d'Affry 6
1762 Givisiez
Tél. 026/460.83.83

Mise à jour du cadastre :

Novembre 2022

Données du plan :

Echelle : 1 : 5'000
Format: 945x594 mm

Données de la carte :

© Etat de Fribourg

